



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ. Κώδικα : 351 31 – ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες: Ευαγγελία Παπαϊωάννου
Αρ. τηλεφ.: 2231351053
e-mail : epapaioannou@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Είδος: Κανονιστική πράξη

Κατηγορία: Οικονομικές & Εμπορικές Συναλλαγές

**Π Ρ Ο Σ:
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην θέση «Χειβαδάρια» της Κοινότητας Ροδίτσας με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία».

Τίθενται υπ' όψιν σας τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της δημαρχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Στην Κοινότητα Κοινότητα Ροδίτσας και συγκεκριμένα στη θέση «Χειβαδάρια», ο Δήμος έχει στην κυριότητά του δυο (2) αγροτεμάχια καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 525,15 στρεμμάτων περίπου των οποίων οι συμβάσεις λήγουν το αργότερο την 30^η/11/2022 και πρέπει να ληφθεί απόφαση για επαναδημοπράτηση με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας και την απόκτηση εσόδων για τον Δήμο μας

- ❖ Το αγροτεμάχιο **110** συνολικού εμβαδού **344,50 στρ.** (σύμφωνα με την πρόσφατη εμβαδομέτρηση της Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων, σχετ: το αριθ. 43145/22-10-2021 σχεδιάγραμμα) & το οποίο χωρίζεται σε 10 επιμέρους αγροτεμάχια
- ❖ Το αγροτεμάχιο **124** συνολικού εμβαδού **80,65 στρ.** & το οποίο χωρίζεται σε 2 επιμέρους αγροτεμάχια

Η καλλιεργήσιμη αυτή έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι των δημοπρασιών, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 270/81.

Προτείνεται στο Δ.Σ. αφού λάβει υπόψη:

- 1) το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ
- 2) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- 3) την υπ' αριθμ.4/2022 θετική γνώμη του συμβουλίου της Κοινότητας Ροδίτσας στα όρια της οποίας βρίσκεται η έκταση.
- 4) την αριθ. 41555-17/10/2022 Απόφαση Ορισμού Αντιδημάρχων & ορισμού αρμοδιοτήτων

Να λάβει απόφαση:

A. Για την εκ νέου εκμίσθωση της παραπάνω αναφερόμενης έκτασης με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 του ΔΚΚ.

B. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Δ. Περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας να δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα του Νομού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

A. Την εκ νέου εκμίσθωση **αγροτεμάτων συνολικής έκτασης 525,15 στρ.** που βρίσκονται στην Κοινότητα Ροδίτσας και συγκεκριμένα στη θέση «**Χειβαδάρια**», με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για τέσσερα έτη, δεδομένου ότι η ανωτέρω έκταση δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας και συγκεκριμένα:

- ❖ Το αγροτεμάχιο **110** συνολικού εμβαδού **344,50 στρ.** (σύμφωνα με την πρόσφατη εμβαδομέτρηση της Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων, σχετ: το αριθ. 43145/22-10-2021 σχεδιάγραμμα) & το οποίο χωρίζεται σε 10 επιμέρους αγροτεμάχια
- ❖ Το αγροτεμάχιο **124** συνολικού εμβαδού **80,65 στρ.** & το οποίο χωρίζεται σε 2 επιμέρους αγροτεμάχια

B. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Δ. Περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας να δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝ.ΠΡ.Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΩΣΚΟΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ